

Referat af ordinært afdelingsmøde

Afdelingsmøde afholdt torsdag den 5. september 2019 kl. 17:00, på KUC, Ågade 27, Kolding

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
Formand Henning Johansen foreslog KC Michael Herold som dirigent, som blev valgt. KC lovede at tage beslutningsreferat. Stemmeudvalg blev nedsat bestående af Ole og Carsten samt dirigenten.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning
Formanden Henning Johansen forelagde bestyrelsens beretning for året der var gået. Den skriftlige beretning vedhæftes referatet.
3. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2018/2019 til orientering
KC Michael Herold fremlagde årsregnskabet til orientering.
4. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2020/2021 til godkendelse. Samt godkendelse af drifts- og vedligeholdelsesplan for 2020 til 2040.
KC Michael Herold forelagde bestyrelsens forslag til budget for 2020/2021, som ville betyde en huslejestigning på 0,00%. Dette blev godkendt. Ligeledes blev D&V-planen fremlagt og godkendt.
5. Behandling af indkomne forslag
 - a) Forslag til ændring af husordenen: I husordenens afsnit 28 om motorkørsel og parkering indsættes efter "parkering skal ske i de afmærkede parkeringsbåse" sætning "højeste tilladte hastighed på parkeringsområdet er 20 km/t" Der opsættes skilt herom.
Forsamlingen ønskede at skiltet blev med maks. hastighedsangivelse på 10 km/t. Dette bakkede bestyrelsen op og forslaget blev godkendt.
 - b) Forslag til ændring af husordenen: I husordenens afsnit 22 om altaner og terrasser indsættes ny bestemmelse: "Du må gerne afdække altanværnets glasruder for at undgå indkig, men kun med et produkt fra DC-FIX som hedder STATIC PREMIUM Glas Frost. Det er et ufarvet materiale og ikke særligt dyrt. Det fås i Silvan. Eller med et tilsvarende ufarvet produkt.
Forslaget blev godkendt.
 - c) Der etableres afskærmning af stueetagens terrasser for at give mulighed for ugenert ophold.
Forslaget blev godkendt med den ændring, at den enkelte beboer i stueetagerne skulle se en visualisering af forslaget og havde mulighed for at takke nej. Ved de lejemaal, der takker nej skal det sikres, at afskærmningen monteres ved fraflytning inden ny lejer flytter ind, så helhedsbilledet bevares.
 - d) Bestyrelsen bemyndiges til at udskifte blomsterkasserne mellem blokkene med noget bedre.
Forslaget blev godkendt. Beboerne opfordres til snarest at indmelde deres forslag og ideer til bestyrelsens inspiration.
 - e) Opsætning af gelænder som sikkerhed ved containerplads, så man ikke kan falde 2 mrt. ned ved stenmur.
Forslaget blev godkendt med den tilføjelse, at der ligeledes skal sikres opførelse af en trappe op til den fællesaffaldsstation og ligeledes også et eventuelt gelænder ved trappen.
 - f) Plante bøggehæk mellem asfalt og stenmur ved vendeplads-/containerplads om afslutning.
Arealet er ikke afdelingens. Forslaget blev godkendt med den ændring at bestyrelsen bemyndiges til, at finde en løsning til forskønnelse af arealet i samarbejde med boligselskabet Bovia og kommunen som ejer arealet.
 - g) Forslag om tidspunkt for afvikling af afdelingsmøde.
Forslaget blev godkendt. Afdelingsmøder indkaldes fremover til start tidligst kl. 18:00.
 - h) Bom med chip ved indkørsel til parkeringskælder, kan bruge samme chip, som indgang til huset.
Forslaget blev ikke godkendt.

- i) Forslag til børneaktiviteter, f.eks. basketkurv eller og tennisbord.
Forslaget blev ikke godkendt, men bestyrelsen blev anmodet om at arbejde videre med ideerne og fremkomme med et bearbejdet forslag på næste afdelingsmøde. Bestyrelsen modtager gerne ideer og forslag fra beboerne herom.
 - j) Sammenlægning med afdelingerne 12204 Sunshine House og 12205 Almind.
Forslaget om sammenlægning blev godkendt med 36 stemmer for og 2 stemmer imod. KC Michael Herold oplyste at sammenlægningen sker rent teknisk med tilbagevirkende kraft pr. 31. marts 2019. Der er kalendersat et stiftende afdelingsmøde i den nye afdeling til afholdelse den 30. september 2019.
6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år – på valg Berit Dianne Nørgaard og Henrik Philippsen
På baggrund af beslutningen omkring sammenlægning blev Berit og Henrik begge genvalgt frem til det stiftende afdelingsmøde i den nye sammenlagte afdeling.
7. Valg af suppleant til afdelingsbestyrelsen for 1 år - på valg er Hans Stokholm
På baggrund af beslutningen om sammenlægning blev Hans Stokholm valgt frem til det stiftende afdelingsmøde i den nye sammenlagte afdeling. Der blev ikke opstillet eller valgt en 2. suppleant grundet den nærtforestående sammenlægning.
8. Valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år.
Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at det er afdelingsbestyrelsen der vælger afdelingens 3 repræsentantskabsmedlemmer. Beslutningen kan kun ændres, hvis der rettidigt er indkommet forslag om det.
Punktet udgik, da der ikke var indkommet forslag omkring ændring af praksis.
9. Eventuelt
Der blev fra flere fremsat ønsker om, at der foretages maling af forgangene. Mangelfuld rengøring af indgangspartier samt elevatorer – hvad er aftalen omkring dette og hvem følger op. Alle skal huske, at når man sviner på vores fællesarealer skal man rydde op efter sig. Der blev drøftet vinduesvask – emnet blev lukket ned med bemærkningen om, at fremsætte forslag på næste afdelingsmøde om vinduesvask og med hvilken frekvens m.m. Ventilationsanlægget blev vendt – det er et almindeligt simpelt Genvex-anlæg uden køling. Der opleves en sammenhæng mellem emhætten og ventilationen på badeværelser – der ses en effektforskel hvis man tænder emhætten når man tager bad. Et problem som flere gerne vil have et svar på – det er rejst første gang på det stiftende afdelingsmøde, men intet er sket ved støjen fra regnvandsafløbet på øverste etage. Når det regner kraftigt kan man ikke tale sammen i lejligheden, så meget støjer det. Det forlyder, at der i en af blokkene er sket tiltag omkring dette, hvornår kommer denne løsning på problemet hele vejen rundt.

For referat Michael Herold den 06-09-2019.